

ใบอนุญาตการก่อสร้าง โครงการไอบิส สไตล์ ภูเก็ต บางเทา

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง  
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง  
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๘๖ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท แลงคาเซียร์ สโตน จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๙/๒๐๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศักดิ์เดช.....หมู่ที่.....-.....  
ตำบล/แขวง.....ตลาดเหนือ.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๐๐๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....เชิงทะเล ๑๔.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๒๖๖๙๑.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท แลงคาเซียร์ สโตน จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....  
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น บนดิน ๑ ชั้น ใต้ดิน (มีดาดฟ้า).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘,๗๖๒.๙๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๔๐.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....รั้ว.....จำนวน.....๑ รั้ว.....เพื่อใช้เป็น.....รั้ว.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๙๗ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๔๓๔...../.....๒๕๖๖.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายชยุตม์ ชีเจริญ วย.๒๑๗๔ และ นายประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส-สธ ๑๒๔๙.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายจ่านาน คำคง วพก.๑๑๔๙, นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.๘๒๑ และ นางสาวสุชาดา ยาอีต ภ-สธ ๒๐๐๙๕.....  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

### ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรตไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรตเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ